



## OFFRE À LA VENTE - LE TOUQUET

Prix	477 000 €
Référence	2449
Ville	Le Touquet
Secteur	Ville
Neuf/ancien	Ancien
Surface	65
Nb. pièces	3



Tout proche de la plage et des commerces.  
Vaste appartement en duplex au dernier étage.  
Traversant avec terrasse Ouest avec une petite VUE MER et Balcon Est.  
Très bel espace de séjour et salon.  
Cave et Parking.  
Résidence aux faibles charges.

Vaste séjour et salon avec cuisine à l'américaine, traversant avec terrasse Ouest et balcon Est.  
Wc.  
Etage :  
2 chambres dont une dortoire.  
1 cabine = espace pour 2 lits superposés.  
Salle de bains avec wc.

Vente - Location  
Estimation - Gestion  
Service après vente



14 avenue Saint Jean  
62520 LE TOUQUET-PARIS-PLAGE  
TÉL. 0033 3 21 05 9000



## Particularités

Surface totale 65m<sup>2</sup> + terrasse et balcon. Chauffage électrique individuel. Double vitrage. Volets

## Diagnostic de Performance Energétique

Catégorie consommation énergétique : 0 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions de gaz à effet de serre : 0 kgEQCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.